



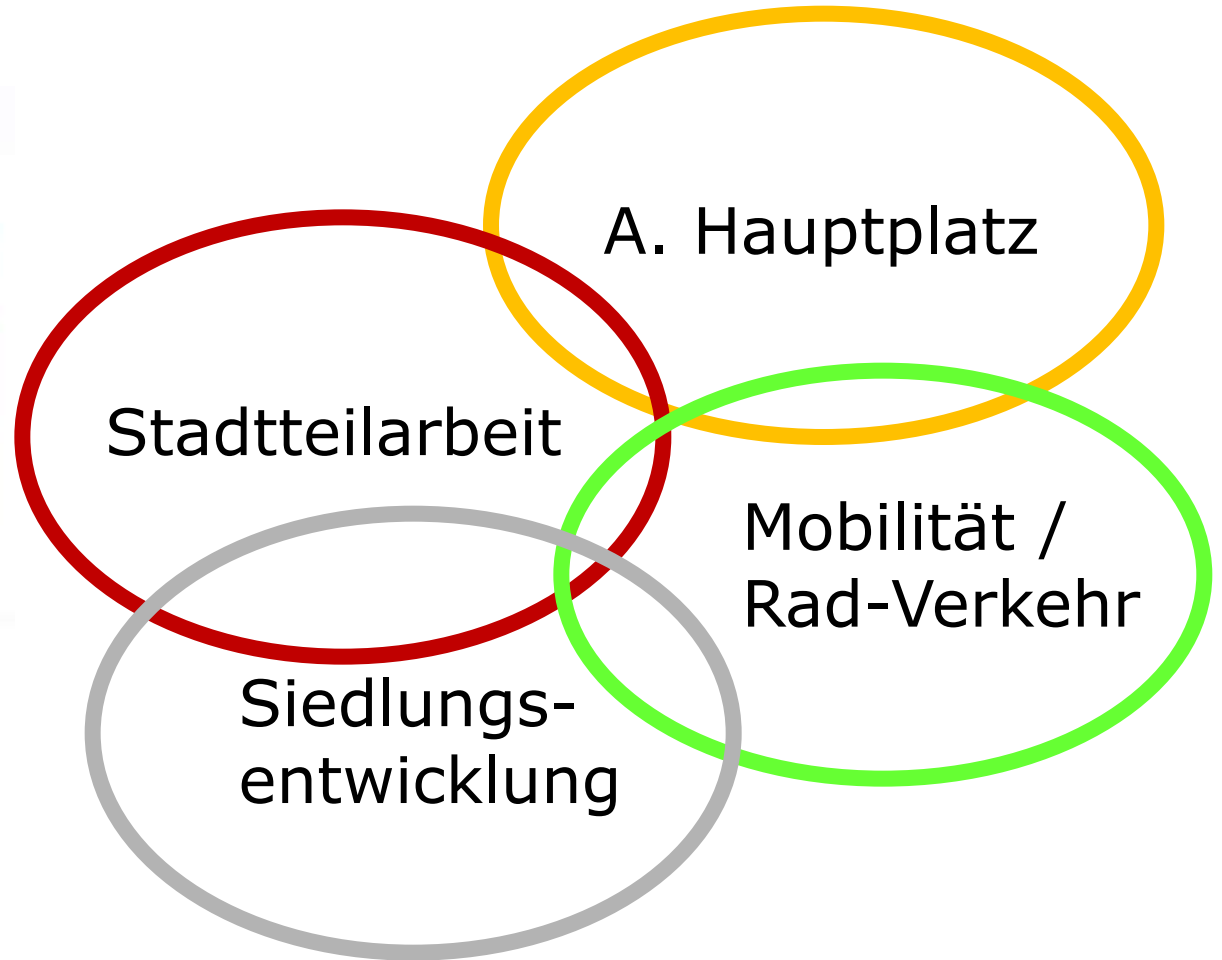
Informationsveranstaltung

ZUKUNFT DES ANDRITZER ZENTRUMS

abc 18.3.2026

Programmablauf

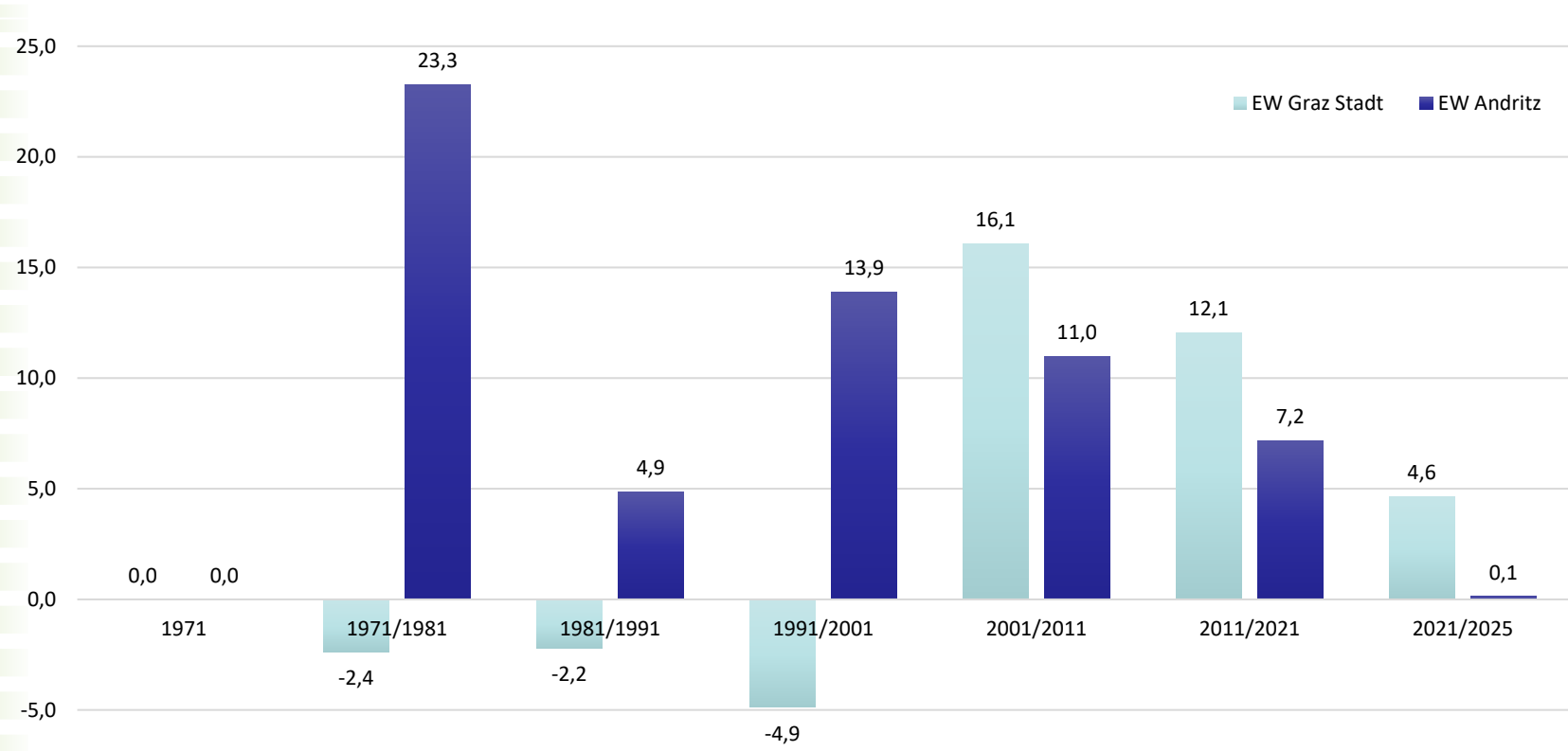
- Begrüßung, Kurzvorstellung, Ablauf Richard Hummelbrunner
- **Andritz wächst** Richard Resch
- **Mobilitätserfordernisse** Tristan Schachner
eines dynamischen Bezirks
- **Zukunft des Andritzer Zentrums** Brigitte Steingruber
- Fragen, Anliegen und Diskussion
- Vorschläge, Forderungen an die Politik





- Bevölkerungsentwicklung
- Bish. Trends Wohnungsbau
- Wohnzufriedenheit
- Andritz wächst weiter

Entwicklung der Einwohnerzahlen Graz / Andritz (%)

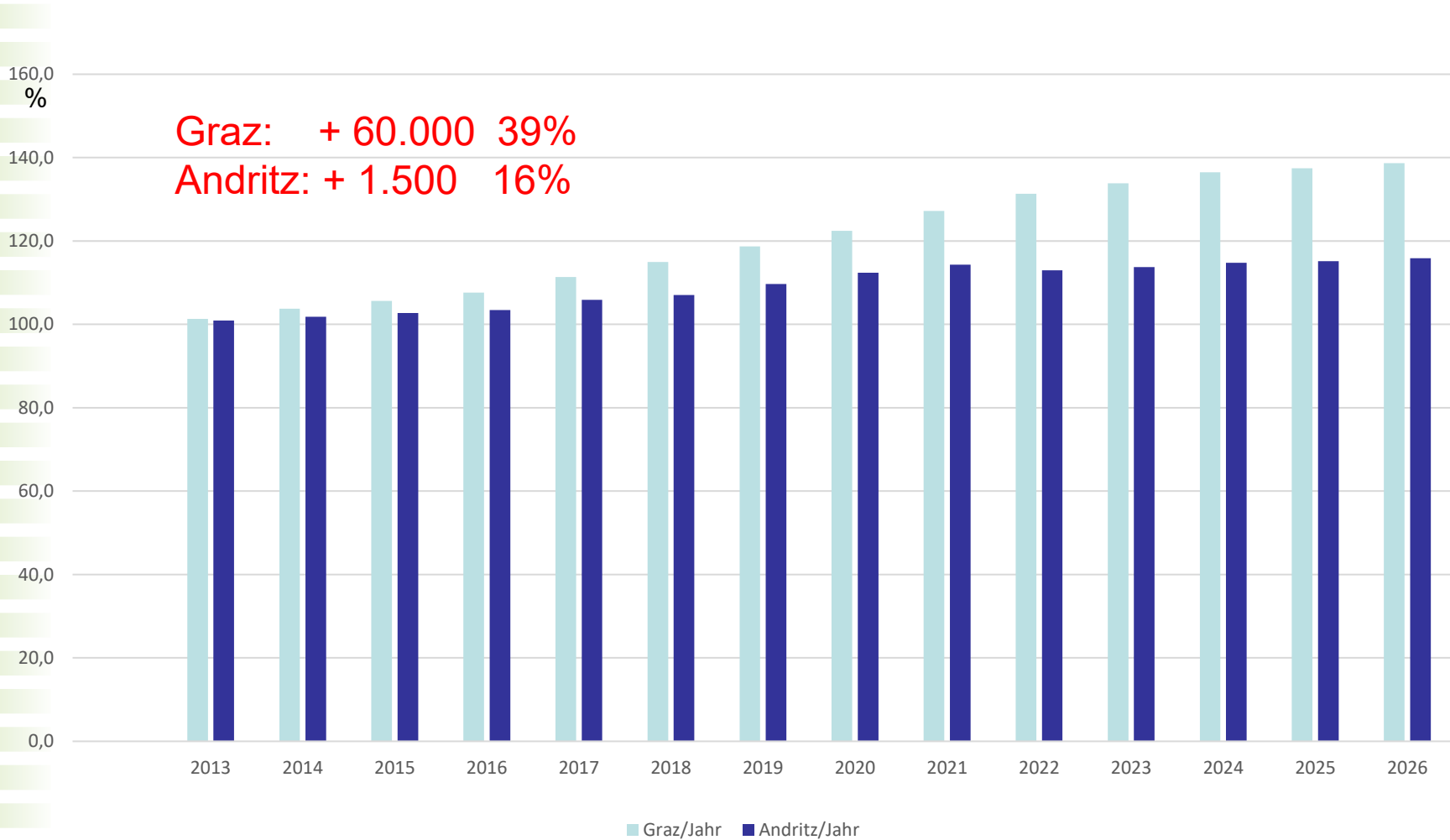


	1971	1981	1991	2001	2011	01.01.2021	01.01.2026
HWS Stadt Graz	249089	243166	237810	226244	262566	294236	307912
HWS Andritz	11083	13663	14328	16315	18109	19405	19430

Bez. Andritz 2001 – 2026: + 19%
Stadt Graz: + 36%

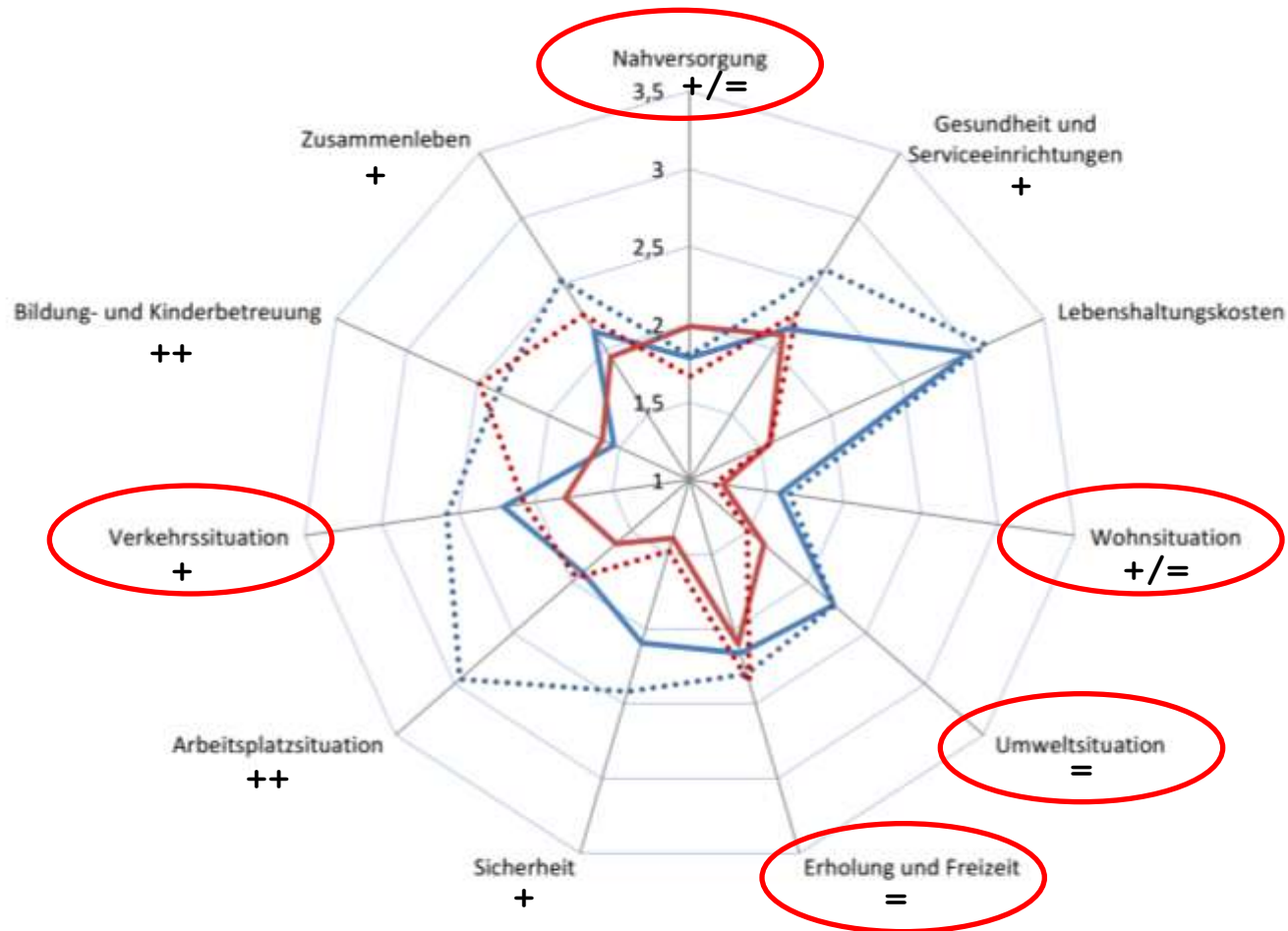
Quelle: Stadt Graz, Präsidiatamt 2026

Entwicklung der Wohnungen 2012 - 2026



Quelle: Stadt Graz, Präsidiatamt 2026

11 Indikatorgruppen Andritz im Vergleich 2013 zu 2025



Quelle: graz.at/lqi 2025

— zufrieden_2025 — wichtig_2025 zufrieden_2013 wichtig_2013

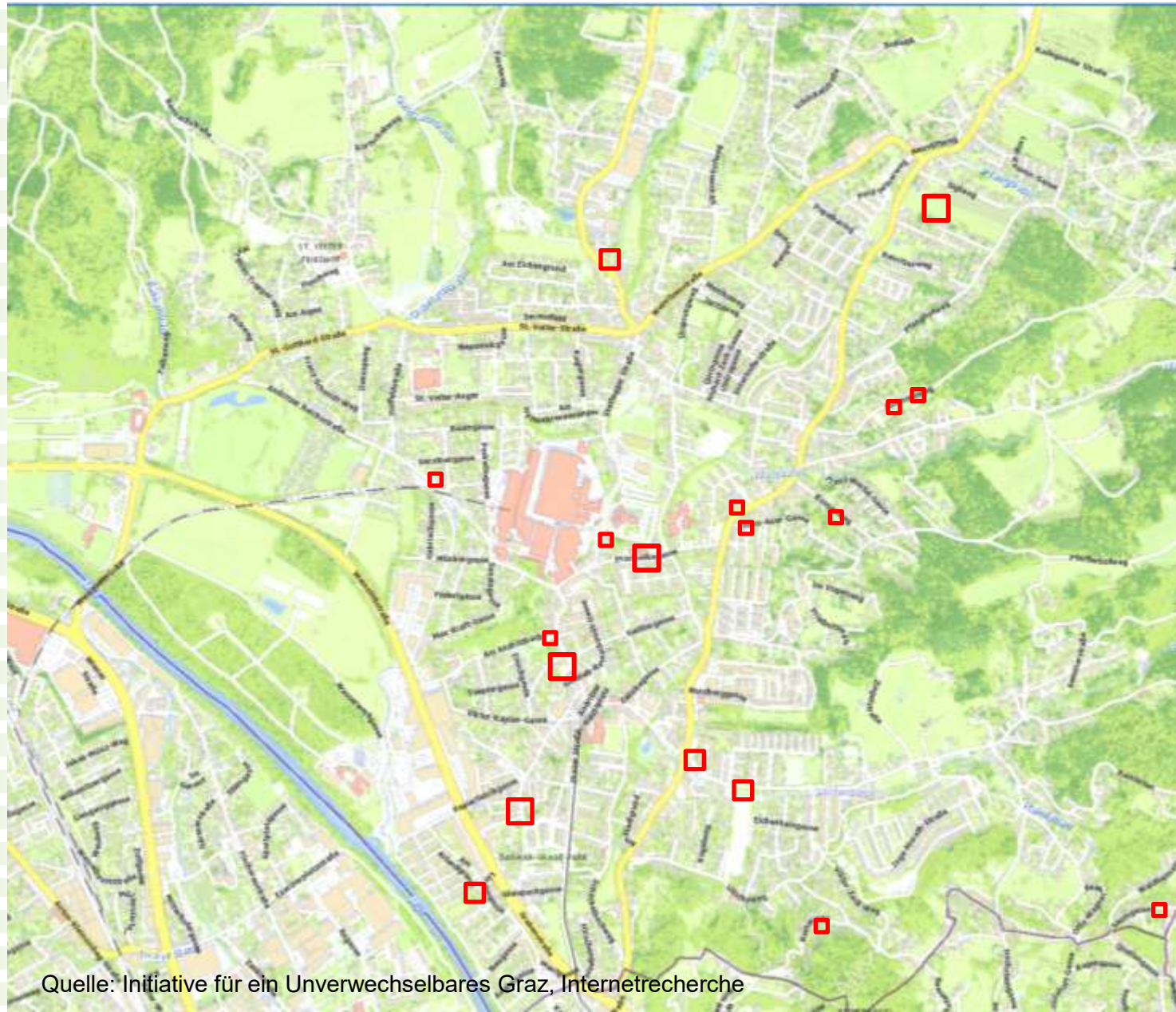
Ausgewählte Ergebnisse 2025: Andritz



- 67% leben gerne im Bezirk (2018: 77%)
- 51% ausreichende Veranstaltungen (2018: 67%)
- 47% Engagement im Bezirk (2018: 49%)

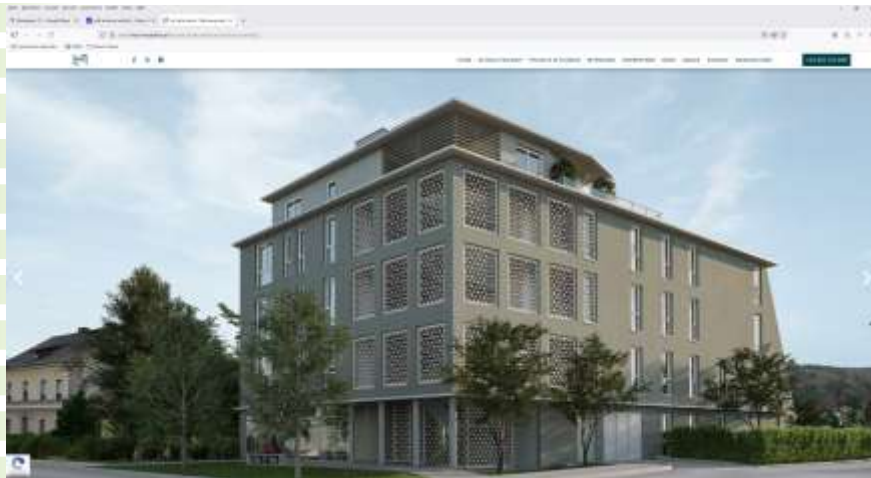
- Parken im Wohnumfeld Verbesserung
- ÖV ins Zentrum, auch an WE Verbesserung
- Radverkehr ins Zentrum Verbesserung

Wohnprojekte in der Pipeline Stand Anfang 2026



30 Projekte
400 WE

Wohnprojekte in der Pipeline Stand Anfang 2026



NHD La vista Verde

Wohnprojekte in der Pipeline Stand Anfang 2026



NHD A. Reichsstraße

Wohnprojekte in der Pipeline Stand Anfang 2026



ÖWG Grazerstraße



Bkimmo Prochaskagasse

Wohnprojekte in der Pipeline Stand Anfang 2026



GWS Statteggerstraße 61

Immola Ziegelstraße

Baulandreserven für längerfristige Bebauung



Baulandreserven für längerfristige Bebauung Andritz



BL-Reserven großflächig:	30 ha
Zusätzliche BL-Reserven:	20 ha
GESAMT:	50 ha
WE Potenzial bei Dichte 0,5	25 ha BGF
Wohnungspotenzial (80m ² /WE)	3.125 WE
Einwohnerpotenzial:	7.000 EW

Anm.: Verdichtung Einfamilienhausgebiete ist nicht berücksichtigt!

- **Weiterentwicklung / Gestaltung** Zentrum Andritz
- Städtebaul. Konzept u. **Bebauungsplan** für den Zentrumsbereich
- Mehr **Qualität** bei kleinräumigen Bebauungsplänen
- Öffentliche Gestaltungsinteressen **vor** Investoreninteressen
- Erhaltung und Entwicklung **Grün- / Gewässerachsen**
- **Verknüpfung** Siedlungsentwicklung - Mobilitätsentwicklung
- **Rahmenvorgaben RO-Gesetzgebung** des Landes

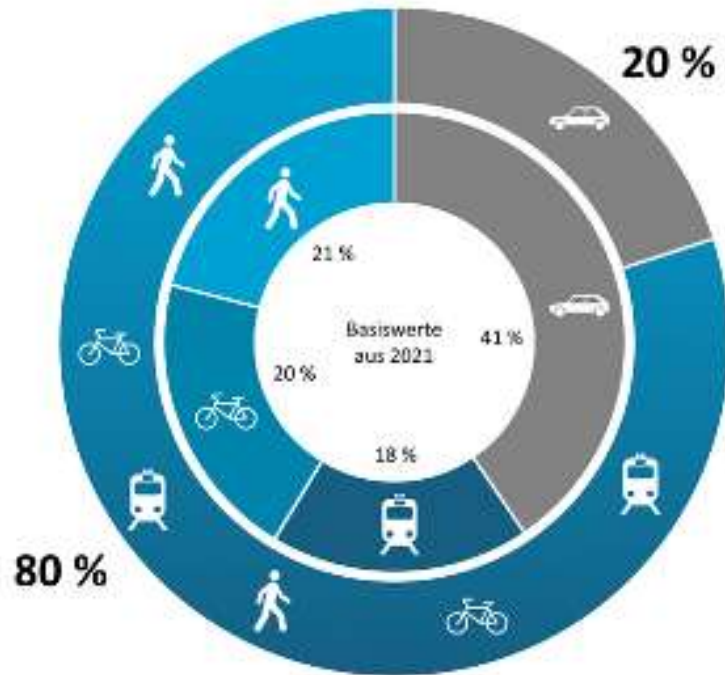


- 15-Minuten-Bezirk Andritz (Nahversorger, Arbeitsplätze, Schulen, Freizeit, ...)
- Bezirkszentrum Andritzer Hauptplatz
- Gute Anbindung an die Stadt mit dem öffentlichen Verkehr (hohe Taktung und zahlreiche Verbindungen)
- Radverbindungen in die Innenstadt
- TIM – Carsharing

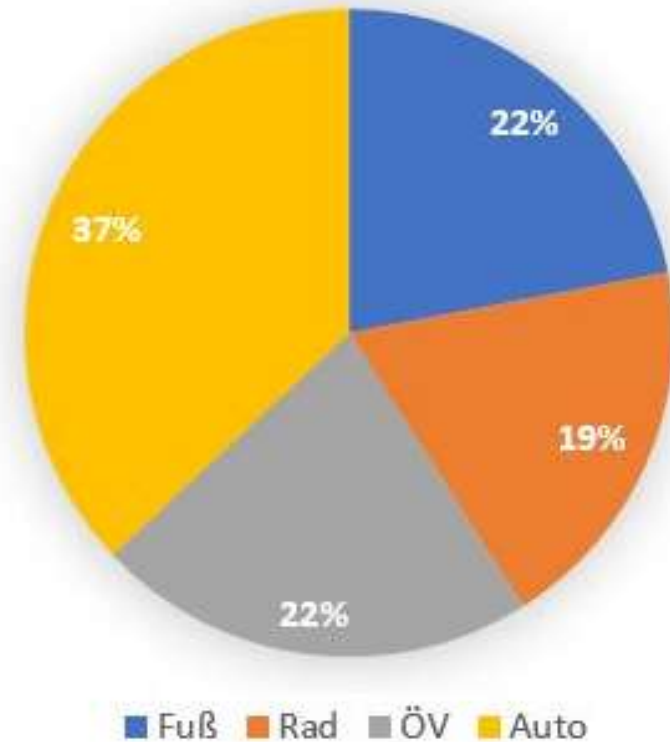
Zukunft der Mobilität für Graz



Modal Split der Grazer Wohnbevölkerung für das Jahr 2040



Modal Split 2024

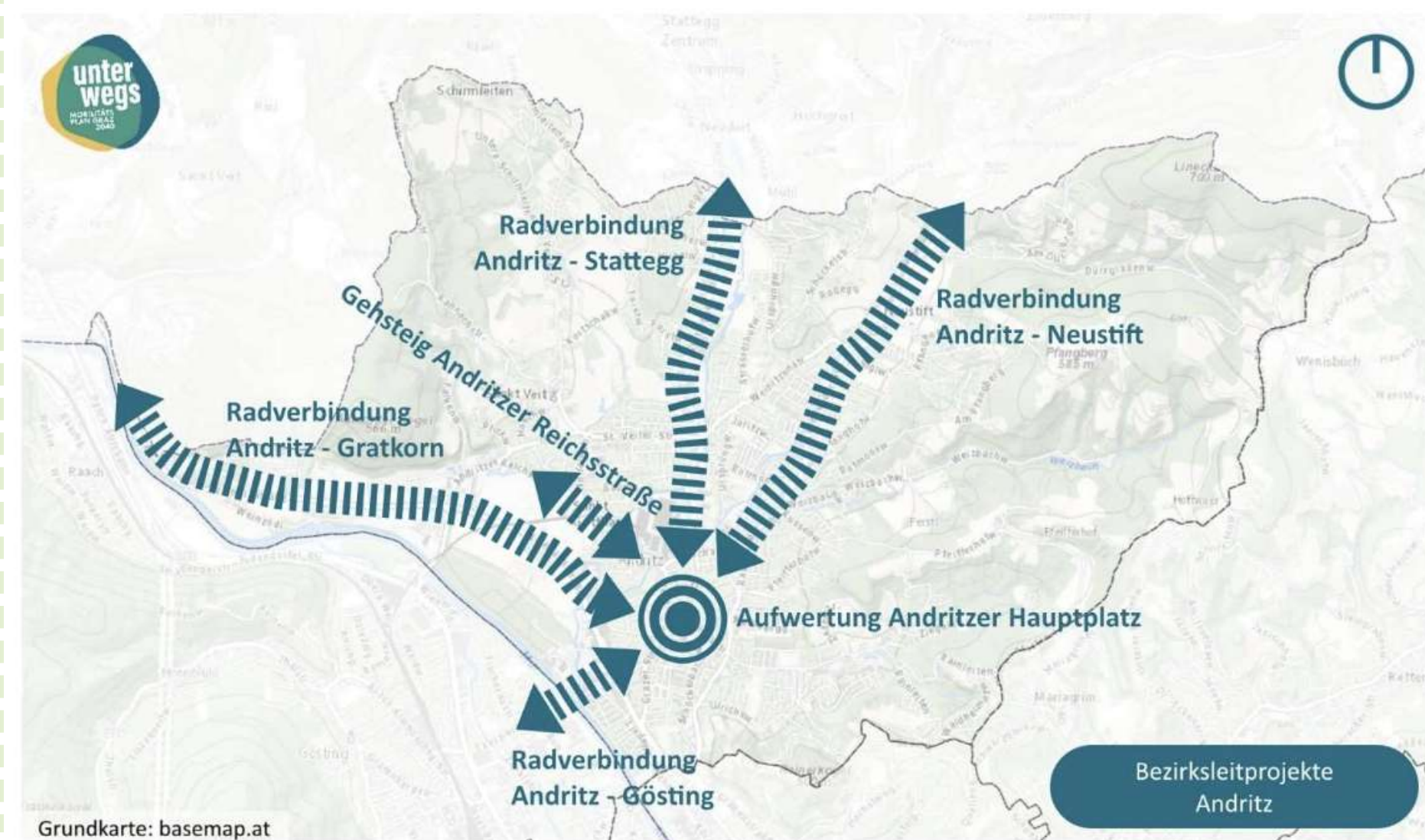


■ Fuß ■ Rad ■ ÖV ■ Auto

- Starke Verkehrsbelastung auf den **Hauptverkehrsachsen** (Radegunder Straße, Weinzöttelstraße, Sankt Veiter Straße, ...)
- **Durchzugsverkehr** in den Wohngebieten (Am Andritzbach, Rotmoosweg, Grazer Straße, ...)
- Verkehr dominiert den Öffentlichen Raum am **Andritzer Hauptplatz** (Öffentlicher Verkehr, Kfz-Durchzugsverkehr, Schule und Radverkehr)
- **Parkraumbelastung** durch Pendler
- Lückenhaftes **Radwegenetz**
 - Unzureichende Anbindung in Richtung Norden (Stattegg / Gratkorn)
 - Verbindung Gösting (Fertigstellung Pongratz-Moore-Steg 2026/27)
 - Kleinräumige Verbindungen

Geplante Maßnahmen der Stadt - Mobilitätsplan 2040

Lt. Beschlussfassung Mai 2025 von Koalition u. NEOS



Geplante Maßnahmen der Stadt (Mobilitätsplan 2040)



- Flächenhafte **Verkehrsberuhigung** Andritz (innerhalb der Landesstraßen)
 - Konzepterstellung, Umsetzung bis 2028
- Neugestaltung **Andritzer Hauptplatz**
 - Stärkung Bez.Zentrum, Erweiterung Platzangebot Umweltverbund
 - Verkehrsberuhigung und Begrünung Hauptplatz, Grazer Straße, Andritzer Reichsstraße
- **Radverbindungen** Stattegg, Gratkorn und Neustift
- **Anbindung Gösting:** Pongratz-Moore-Steg,
Zusätzliche Murquerung für den Fuß-, Rad- und öffentlichen Verkehr
- **Gehsteig** Andritzer Reichsstraße (Haus 102-108)
- Ausweitung **Parkraumbewirtschaftung**, keine Pendler-P im Wohngebiet
- Pedi- und Bici-Busse für **Schulkinder**
- **Mikro-ÖV** FLUX in Randlagen

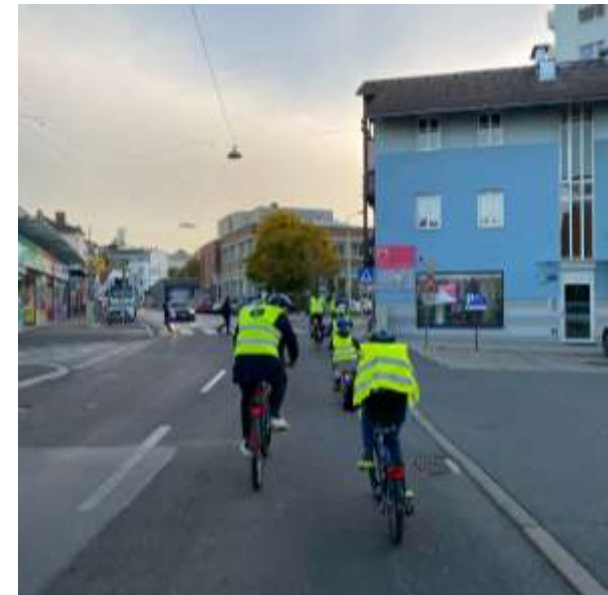
Geplante Maßnahmen der Stadt (Mobilitätsplan 2040)



Prioritäten der Initiative Lebenswertes Andritz



- Wir unterstützen die im **Mobilitätsplan** festgelegten Maßnahmen sowie eine Gesamtplanung für das Gebiet rund um den Andritzer Hauptplatz
- Wir fordern eine **rasche Umsetzung** sowie die aktive **Beteiligung** der Anwohner*innen
- Fokus auf das **gesamte Stadtgebiet** sowie den Stadtgrenzen überschreitenden Verkehr
 - Maßnahmen zur Attraktivierung des **Umweltverbunds**
 - **Reduktion** des Autoverkehrs im gesamten Stadtgebiet
- Verstärker Fokus auf sichere **Schulwege** (lokale Netzschlüsse, BiciBus, ..)
- **Radverbindungen** Gratkorn, Stattegg und West-Ost Verbindungen
- Umgestaltung und Aufwertung des **Andritzer Hauptplatz**, **Beschränkung des Durchzugsverkehrs**



BiciBus Andritz



Verkehrsknoten Andritzer Endstation – 2000er-Jahre



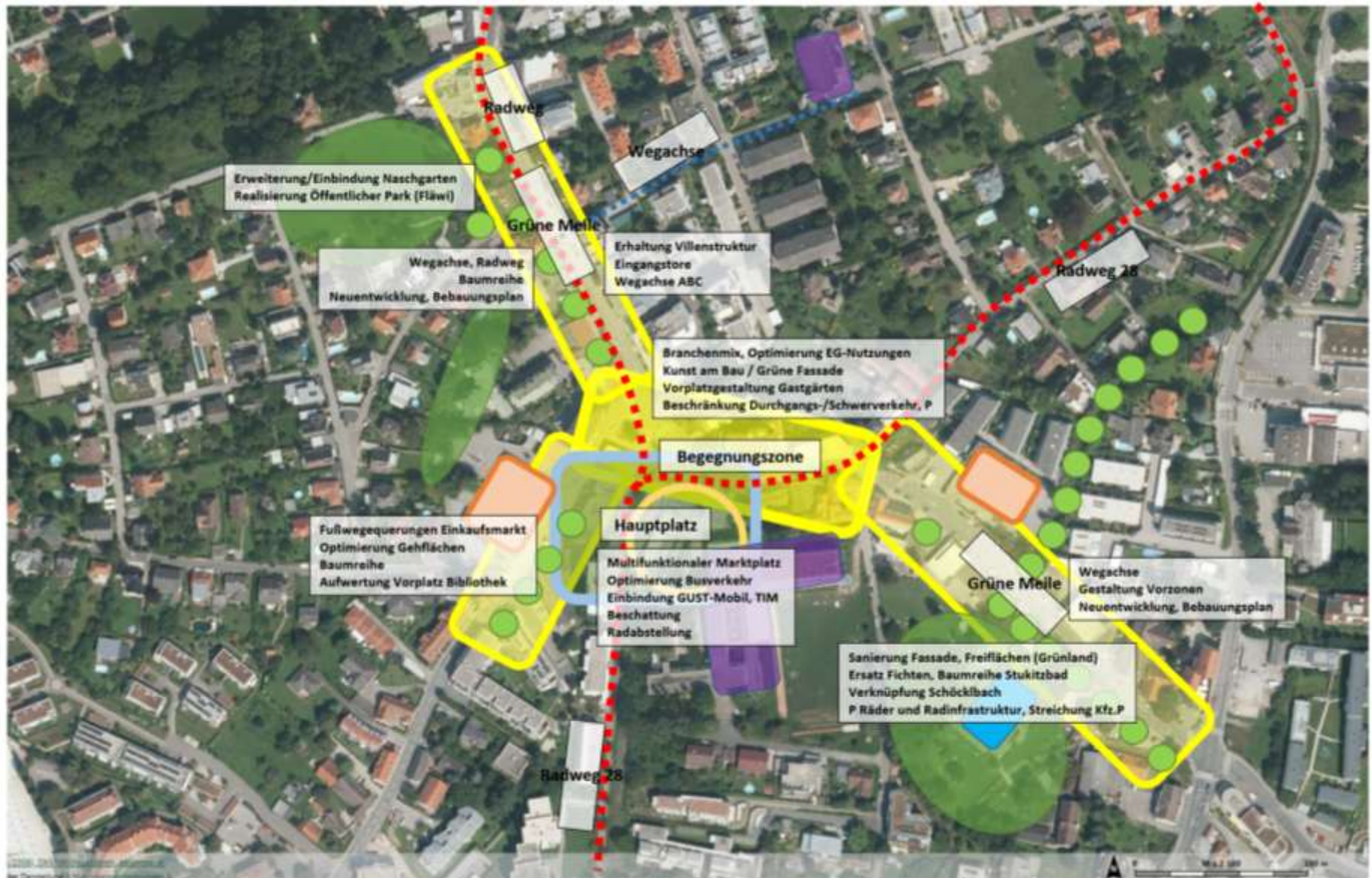


Projekt im Auftrag der Stadt Graz und des Landes Steiermark

Gestaltungskonzept DI Illmaier 2000



Begegnungszone / Grüne Meile – Ideenentwurf 2019

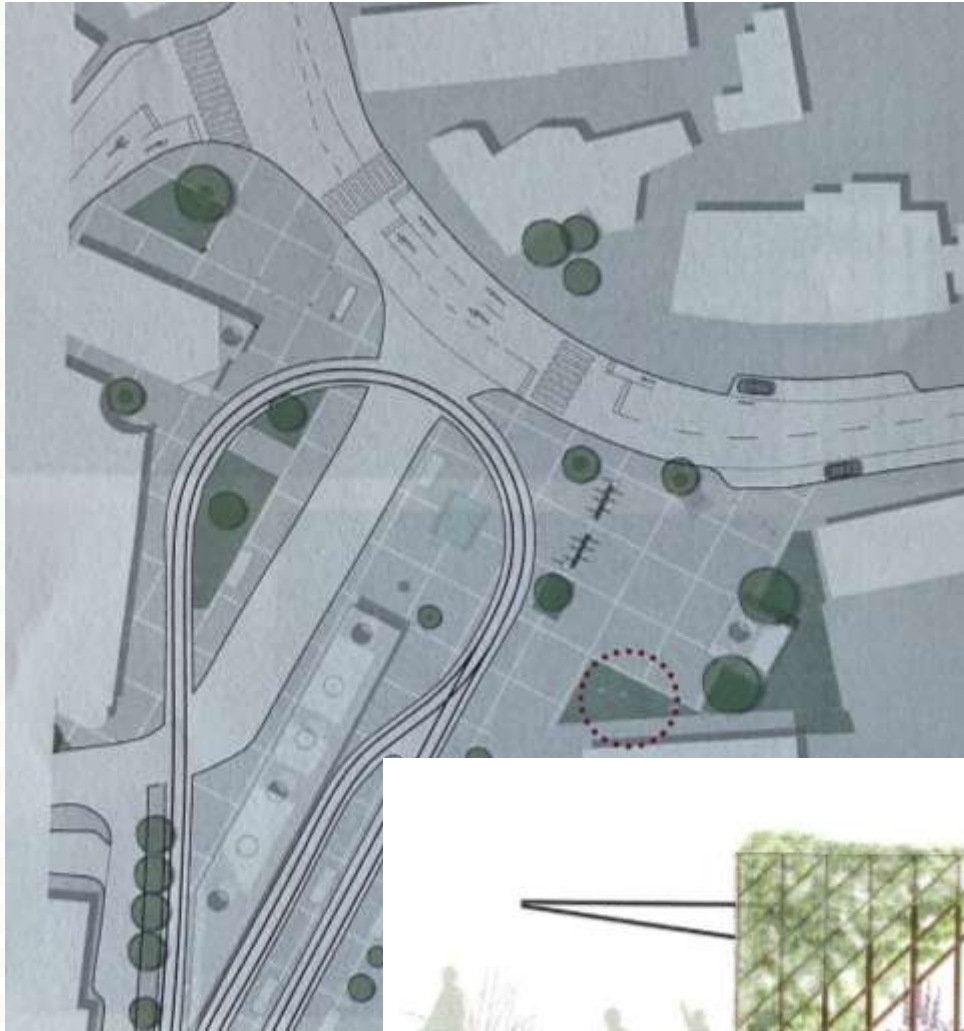


Aktion Blühende Straße 2021, Mobilitätsfeste 2024/25



Beteiligungsprojekt 2023





- **Sitz-/Aufenthaltsbereich 2026**
- **Ergänzende Maßnahmen 2027**
 - Sanierung Bodenflächen
 - Grüne Wände, Tor
 - Sanierung Markthütte
- **Noch offen:**
 - Baumpflanzungen
 - Infrastruktur
 - Sicherheit / Barrierefreiheit



➤ **Siedlungsentwicklung**

- **Bebauungsplanpflicht** für den Zentrumsbereich (nördl. A. Reichsstraße)
- Basis: **Städtebauliches Konzept** / Rahmenplan
- **Mehr Qualität:** Bebauungspläne, städtebauliche Gutachten
- Beachtung der **Wechselwirkungen Bebauung – Verkehr**

➤ **Mobilität**

- Planmäßige Umsetzung der flächenhaften **Verkehrsberuhigung**
- Optimierung / Ausbau **Fuß- und Radverkehr**, insbesondere Schulwege
- **Parkraumbewirtschaftung** im Zentrum, Parken für Bewohner & Betriebe
- Beschleunigung und Entflechtung **Busverkehr**

➤ **Hauptplatz / Zentrum**

- **Bürgerbeteiligung** bei Gestaltung Hauptplatz, Berücksichtigung offener Punkte
- Attraktivierung / Aufwertung **Andritzer Reichstraße** und **nördl. Grazerstraße**