

1. Aktuelle Bebauungspläne in Andritz

Die Stadt Graz hat im Herbst zwei Bebauungspläne für die Geltungsbereiche Lindengasse und Pfanghofweg kundgemacht. Anlass dafür waren in beiden Fällen Bauinteressen der Eigentümer sowie Bebauungsplanverpflichtungen gemäß Flächenwidmungsplan (Lindengasse) und erforderliche Widmungsänderung (Pfanghofweg).

Im Falle des Bebauungsplanes Lindengasse gibt es massive Mängel bei der Analyse des Planungsgebiets, beim Aufschließungskonzept und bei der Konkretisierung der im Stadtentwicklungskonzept festgeschriebenen Zielsetzungen. Daher wurden mit breiter Beteiligung umfassende Einwendungen gegen den Bebauungsplan erarbeitet, die darüber hinaus auch auf die Hochwassergefährdung, den mangelnden Grünraum- und Baumschutz, unzureichende Abstandsregelungen und überdimensionierte Gebäudehöhen eingehen.



Die Vorgeschichte zum Bebauungsplan Pfanghofweg war eine Erhöhung der Bebauungsdichte im Flächenwidmungsplan von 0,2 - 0,3 im Jahr 2002 auf aktuell 0,4 – 0,6. Dies entspricht einer Verdoppelung der möglichen Baukubaturen! Das Grundstück wurde dadurch attraktiver, ist aber aktuell nur als Aufschließungsgebiet gewidmet. Für die Widmung als Wohngebiet ist ein Bebauungsplan erforderlich und dieser wurde auf Basis eines vom Eigentümer durchgeführten Architektenwettbewerbs ausgearbeitet. Das Ergebnis war – wenig überraschend – eine maximal mögliche Bebauung.



In beiden Fällen hat die Stadtplanung ihre Handlungsspielräume leider nicht ausgenutzt:

- Die Abgrenzung der Geltungsbereiche ist unzureichend und nur auf die Interessen der aktuellen Bauwerber ausgerichtet.
- In beiden Fällen wird die Maximaldichte ausgereizt – am Pfanghofweg einschließlich der früheren Erhöhungen bei den Flächenwidmungsplanrevisionen.
- Die Erschließungskonzepte sind unzureichend und entsprechen nicht den Vorgaben des Stadtentwicklungskonzeptes. Im Falle der Lindengasse wird für die murseitige Teilfläche sogar eine Kfz-Zufahrt über die Murpromenade zugelassen, einer überörtlichen Fußgänger-/Rad- und Erholungsachse!
- Wasserwirtschaftliche Erfordernisse, Grünraum- und Baumschutz, etc. werden auf die späteren Bauverfahren verschoben.

Insgesamt ergibt sich damit - wie schon beim Bebauungsplan Andritzer Reichsstraße – der Eindruck einer stark investorenfreundlichen Planung, bei der die öffentlichen Interessen und jene der AnrainerInnen wieder einmal zu kurz kommen!

2. Raum für Alle – Regelmäßige Termine und Veranstaltungen

Dieser Raum in der Andritzer Reichsstraße 38 (2. Stock, mit Lift) ist ein Ort für Begegnung und Austausch. Er steht auch anderen Gruppen zur Verfügung – bei Interesse oder Fragen zur Nutzung des Raums schreiben Sie bitte an raum@lebenswertesandritz.at.

Jeden **Dienstag von 15:00 - 17:00 Uhr** ist **Jour fixe**, der wöchentliche Treffpunkt zum Plaudern, Austauschen und Kennenlernen - in gemütlicher Runde bei Kaffee, Tee und Kuchen. Bei dieser Gelegenheit - oder den diversen Veranstaltungen - kann auch das ‚Fair-Schenke-Regal‘ nach Büchern, Dekoartikeln, Geschenken etc. durchstöbert oder ein Blick auf die Sharing - Pinwand geworfen werden (mit Angeboten zur Nachbarschaftshilfe oder zum gemeinschaftlichen Einkauf).

In den kommenden Wochen gibt es folgende regelmäßige Aktivitäten:

- Jeden **Freitag ab 15 Uhr** ist Spielenachmittag für Jung und Alt, mit Edith und Herbert.
- Jeden **Freitag ab 18 Uhr** trifft sich die Nachbarschafts-Begegnungsgruppe Andritz, ausgetauscht werden Wissen, Können und Materielles. Kontaktperson ist Rudi Korb, Telefonnummer 0664 54 76 825.
- **Offene Schreibgruppe** mit Britta Badura am **3.12.** von 10 – 12 Uhr.
- Die nächsten Termine der ‚**Digital-Sprechstunden**‘ für individuelle Hilfestellungen sind **3.12. und 17.12.**, jeweils 17 – 18 Uhr (in Zusammenarbeit mit LOGO Jugendmanagement). Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung erforderlich unter lebenwertes.andritz@gmail.com oder 0664 / 2556208. Bei der Anmeldung sollen Probleme oder Anliegen kurz beschrieben werden.
- Das **Café Digital** mit dem Verein nowa ist am ersten Donnerstag des Monats von 10 – 12 Uhr. Der letzte Termin heuer ist am **4.12.**, mit dem Thema QR Code. Der erste Termin 2026 ist am 8.1.
- **Kreatives Werkeln** mit Brigitte und Friederike ist am **Donnerstag 4.12.** (15 - 17 Uhr). Diesmal werden Faltsterne gebastelt – zum dekorativen Gestalten von Lampen, Geschenken, Gestecken etc. Mitzubringen wären Faltpapier (aus Gold oder Silber), Nagelschere oder scharfe Schere, Nadel, Faden oder Zwirn.
- **Offenes Singen** ist jeden zweiten Montag - am **8.12., 22.12. und 5.1.**, jeweils von 18.00 – 19.30 Uhr. Für Leute mit Freude am gemeinsamen Singen - jede/r ist eingeladen, Lieder mitzubringen, die er/sie gerne in der Gruppe singen möchte.
- Der **Literaturkreis Andritz** trifft sich jeden 2. Dienstag im Monat um 18 Uhr. Am **9.12.** wird das Buch von Michiko Aoyama 'Frau Kumachi empfiehlt ein Buch' besprochen – es ist in der Stadtbibliothek verfügbar!
- ‚**Kreativ Malen**‘ mit Karin Wimmer findet heuer noch einmal statt - am **Donnerstag 11.12.** von 9:00 – 12:30 Uhr.



Das jeweilige Monatsprogramm wird im Schaukasten und in anderen Einrichtungen, auf der [Website](#) und in der Facebook Gruppe der Initiative angekündigt.

3. Veranstaltungen im Raum für Alle

Die **Fotoausstellung** von Gerhard Moderitz mit dem Titel "quer durch..." ist noch bis Mitte Dezember zu sehen - während des Jour fixe oder bei Veranstaltungen.

Gast des **KAB+ Nachmittagsdialogs** ‚Reden über Gott & die Welt‘ am **Mittwoch 10.12.** von 15 – 17 Uhr ist der ‚Antenne‘ Theologe **Mag. Walter Drexler**, das Gesprächsthema ist ‚Sonn- und Feiertage – ein Geschenk des Himmels!?!‘. Um telefonische Voranmeldung wird ersucht unter 0676/8742-2644 (Hr. Labner, KAB Vorstand).

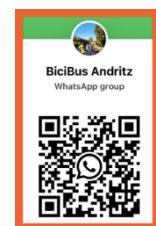
Am **Donnerstag 18.12. von 15 – 17:30** laden Karin Wimmer und Christoph Glück zu einem **Weihnachtssingen** ein. Gemeinsames Singen und Musizieren von Weihnachtsliedern und Jodlern. Mitbringen: Sangesfreude, Instrumente, Kekse, Kuchen – und eure Liebsten!



4. Weitere Angebote der Initiative

Andritz on Tour: Zum Jahresabschluss gibt es noch eine **Vollmondwanderung** zum Niederschöckl. Treffpunkt ist am **Freitag 5.12. um 15 Uhr** am Parkplatz Stukitzbad. Fahrt mit Privat PKW bis zum Theisslwirt. Von dort über den Grat am Niederschöckl mit mässiger Steigung bis zum Gipfel und zum Wiesensattel. Bei klarem Wetter beleuchtet allein der Vollmond den Weg entlang dem Grat – aber auf die Stirnlampe nicht vergessen! Zurück geht's in einer Runde zum Theisslwirt. Ca 8 km, 435 Höhenmeter; reine Gehzeit etwa 2,5 Stunden. Rückkehr nach Andritz zwischen 19 und 20 Uhr! Anmeldung erforderlich bei Wanderführerin Elke Pieber per SMS an 0664 1851809. Bei ungeeignetem Wetter Absage am Vorabend auf Facebook und Website der Initiative.

Freitag 12.12. ist der letzte **BiciBus** vor den Weihnachtstferien. Gemeinsam wird von der Arlandsiedlung und dem Spielplatz Ziegelstraße zu den Andritzer Volksschulen geradelt. Für Interessierte wurde eine eigene WhatsApp Gruppe eingerichtet mit näheren Informationen, Routen und Zeitplan.



Repaircafé Andritz: Der nächste Termin ist am **Samstag 13.12. von 8.30 – 12.00 Uhr** im abc. Als Zusatzangebot gibt es diesmal Textilreparaturen (Löcher, Risse, Knöpfe etc.) und Messerschleifen. Aus organisatorischen Gründen ist eine Voranmeldung erforderlich unter repaircafe.andritz@gmail.com. Bei der Anmeldung wird um eine möglichst genaue Fehlerbeschreibung gebeten.

Anfang 2026 wird in Kooperation mit der ÖGK ein kostenloser **Kurs zur Sturzprävention** für über-65-Jährige mit dem Titel "Trittsicher und aktiv" durchgeführt. Er besteht aus 12 Einheiten à 50 Minuten, die an den Samstagen vom **10.01. bis 28.03.** im ‚Raum für Alle‘ stattfinden. Dieses Angebot stieß auf reges Interesse, sodass an diesen Tagen jetzt zwei Kurse hintereinander stattfinden werden: Kurs 1 beginnt um 10 Uhr und Kurs 2 um 11 Uhr.

5. Weitere Termine

Sonntags von 10 – 17 Uhr.: Adventzauber in der alten Mühle, Kunstmühle Oberandritz, Statteggerstraße 42. Ausstellung und Verkauf Liselotte Häusler 0664 3221109.

Montag 8.12. 16 Uhr: Adventkonzert mit Mitgliedern der Oper Graz, Pfarrkirche Andritz.

Montag 8.12. 18 Uhr: Adventkonzert mit dem KärnSteiraXang, Kirche Ulrichsbrunn.

Samstag 13.12. 15 Uhr und Sonntag 14.12. 16:30 Uhr: Adventkonzert Singkreis St. Veit , Pfarrkirche St. Veit, Eintritt 14 € (12 € im Vorverkauf).

Sonntag 14.12. 16 Uhr: Adventkonzert der Liedertafel Andritz, Pfarrkirche Andritz.



Wir arbeiten ehrenamtlich und erhalten öffentliche Förderungen für unsere Aktivitäten. Wir benötigen jedoch einen Grundstock an privaten Mitteln für laufende Ausgaben und ersuchen um finanzielle Unterstützung auf unser Vereinskonto (IBAN: AT66 2081 5000 4461 9336).

Wir freuen uns über Ihr Interesse, Rückmeldungen, Ideen und Beteiligung!

Wir wünschen Allen ein frohes, erholsames Weihnachtsfest und alles Gute im Neuen Jahr!

Das Team der Initiative Lebenswertes Andritz